

ประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง

เรื่อง กำหนดแบบมาตรฐานของสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินจัดสรร

ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๔๖)

ตามประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดแบบมาตรฐานของสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินจัดสรร ฉบับลงวันที่ ๔ เมษายน พ.ศ. ๒๕๔๕ ได้กำหนดแบบมาตรฐานของสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินจัดสรรเฉพาะที่ดินตามแบบ ก และมีสิ่งปลูกสร้างตามแบบ ข ไว้แล้ว นั้น

บัดนี้ เห็นเป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมแบบมาตรฐานของสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินจัดสรรดังกล่าว โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ (๔) และมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

๑. ให้แก้ไขสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินจัดสรร (เฉพาะที่ดิน) ตามแบบ ก และสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินจัดสรร (มีสิ่งปลูกสร้าง) ตามแบบ ข โดยเพิ่มข้อความ “(กรณีที่ดินมีการจำนองหรือมีนิติกรรมติดอยู่ งดสุดท้ายที่ตกลงชำระจำนวนเงิน ต้องไม่ต่ำกว่าหนี้จำนองหรือหนี้นิติกรรม)” ต่อท้ายข้อ ๔.๒ ของสัญญาแบบ ก และแบบ ข ตามลำดับ

๒. ให้แก้ไขสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินจัดสรร (มีสิ่งปลูกสร้าง) ตามแบบ ข โดยเพิ่มข้อความ “โดยปฏิบัติงาน.....” ต่อท้ายข้อความ “ในระยะที่ ๑” “ในระยะที่ ๒” และ “ในระยะที่ ๓” ในวรรคสองของข้อ ๔.๒.๑ ข้อ ๔.๒.๒ และข้อ ๔.๒.๓ ตามลำดับ

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๔๖

ประวิทย์ สี่หิโสด

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย

หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านกิจการความมั่นคงภายใน

ประธานกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง